

CỤC THADS-TP HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THADS QUẬN 6

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17.17/TB-CCTHADS

Quận 6, ngày 27 tháng 09 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 267/2019/DS-ST ngày 03 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 6, thành phố. Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định thi hành án yêu cầu số 265/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 21/QĐ-CCTHADS ngày 25/05/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 221404573/HCM ngày 10 tháng 06 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định Thẩm định giá Sài Gòn;

Căn cứ Quyết định sửa đổi bổ sung số 60/QĐ-CCTHADS ngày 29/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6.

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá số 17/2022/ĐGTS-THADS ngày 08/08/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam;

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 175/2022/TB-ĐG ngày 08/08/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Nam.

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 17/2022/ĐGTS-THADS-01 ngày 22/09/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6 và Công ty đấu giá hợp danh Miền Nam.

Căn cứ thông báo công khai đấu giá tài sản số 228/2022/TB-ĐG ngày 22/09/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Miền Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 6, thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà tọa lạc tại căn hộ A8 (tầng 2) Lô A, chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6 Thành phố Hồ Chí Minh;

**2. Đặc điểm tài sản:** Mô tả chi tiết tài sản hoặc kèm theo bảng mô tả chi tiết tài sản).

Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở tại căn hộ A8 (tầng 2) lô A, chung cư 87/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

(đính kèm bảng liệt kê mô tả chi tiết bất động sản bán đấu giá).

- Thửa đất: số 2, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Nhà ở là căn hộ A8 tầng 2 Lô A Chung cư 78/31 Bà Hom, phường 13, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh: Diện tích sàn sử dụng 52.8m<sup>2</sup>, Tường gạch, sàn BTCT, Cấp hạn: cấp 3, Số tầng 4; Nhà có nguồn gốc được bố trí tái định cư.

\* Ghi chú: bán theo hiện trạng thực tế, người mua đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật và chịu toàn bộ chi phí có liên quan theo quy định (thuế, phí, lệ phí...).

**3. Giá khởi điểm của tài sản:** 1.179853.200 đồng. bằng chữ: (một tỷ, một trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm năm mươi ba nghìn hai trăm đồng).

Giá tài sản chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí và chi phí khác (nếu có);

**4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Từ ngày 03/10/2022 đến ngày 07/10/2022 Trong giờ hành chính tại nơi có tài sản và tại đấu giá Miền Nam.

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (Giờ hành chính):**

Từ ngày 23/09/2022 đến ngày 11/10/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam, địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1–THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/01 bộ.

**6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá là:** 235.970.640 đồng (Hai trăm ba mươi năm triệu chín trăm bảy mươi nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng tương đương 20% giá khởi điểm. Thời gian nộp tiền từ ngày 11/10/2022 đến 16 giờ ngày 13/10/2022 (trong giờ hành chính), người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam số tài khoản 1801 00000 88567 mở tại BIDV – CN kỳ hòa.

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định.

**8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:** 14 giờ, ngày 14/10/2022, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Miền Nam; địa chỉ: C37 Chung cư cao cấp Homyland Riverside, số 14 đường số 1 – THM, phường Bình Trưng Đông, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản số 3949.0.1053932 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 6, tại kho bạc Nhà nước Quận 6 sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không thực hiện đầy đủ hoặc không đúng hạn nghĩa vụ thanh toán theo hợp đồng thì xử lý theo quy định tại quy chế cuộc đấu giá tài sản.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án và tổ chức bán đấu giá.

Người phải Thi án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa giải quyết.

**(Thông báo này thay cho giấy báo, giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 6;
- UBND phường 13, Q6;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADSQ6;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV Lương);

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trịnh Ngọc Lương**